

RODZAJ INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWEGO (HANDLOWEGO) NA ŻŁOBEK
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU:	I X
BRANŻA:	Architektura + konstrukcja
ADRES INWESTYCJI	ul. Kamienista 1, 63 - 900 Rawicz
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid.: Rawicz, obręb ewid.: Rawicz działka nr: 1955/2
INWESTOR	Łukasz Wiktorek ul. Trzebnicka 8/5A, 50 - 246 Wrocław

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT (Autor projektu)	Bogdan Kowalewski	architektura/ konstrukcja/ technologia	951/87/Lo	
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	branża sanitarna	848/86/Lo	
PROJEKTANT	Marian Krzysztof Gorzowski	branża elektryczna	330/DOŚ/14	

SPIS TREŚCI

<i>STRONA TYTUŁOWA</i>	<i>str. 1.</i>
<i>SPIS TREŚCI</i>	<i>str. 2.</i>
 CZĘŚĆ OPISOWA:	
<i>1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	<i>str. 3.</i>
<i>2. OPINIA TECHNICZNA</i>	<i>str. 5.</i>
<i>3. OPINIA GEOTECHNICZNA</i>	<i>str. 7.</i>
<i>4. OPIS TECHNICZNY</i>	<i>str. 8.</i>
<i>5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</i>	<i>str. 11.</i>
<i>6. DANE DOT. OCHRONY P. POŻ. OBIEKTU</i>	<i>str. 11.</i>
<i>7. INFORMACJA BIOZ</i>	<i>str. 13.</i>
<i>8. OPIS TECHNOLOGICZNY</i>	<i>str. 14.</i>
 CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
<i>9. SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU – rys. nr 0</i>	<i>str. 20.</i>
<i>10. ELEWACJA FRONTOWA - inw. – fot. nr 1</i>	<i>str. 21.</i>
<i>11. ELEWACJA FRONTOWA - inw. – fot. nr 2</i>	<i>str. 22.</i>
<i>12. RZUT PARTERU - LOKAL USŁUGOWY - INWENTARYZACJA – rys. nr 1</i>	<i>str. 23.</i>
<i>13. RZUT PARTERU - zakres robót rozbiórkowych – rys. nr 1</i>	<i>str. 24.</i>
<i>14. RZUT PARTERU - LOKALIZACJA ŻŁOBKA – rys. nr 2</i>	<i>str. 25.</i>
<i>15. RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA ŻŁOBKA – rys. nr 3</i>	<i>str. 26.</i>
 UPRAWNIENIA:	
<i>16. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA</i>	<i>str. 27.</i>
 ZAŁĄCZNIKI:	
<i>17. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</i>	<i>str. 29.</i>
<i>18. PROJEKT BRANŻA SANITARNA</i>	<i>str. .</i>
<i>19. PROJEKT BRANŻA ELEKTRYCZNA</i>	<i>str. .</i>

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Działka o nr 1955/2, położona jest w Rawiczu, obręb: Rawicz, przy ul. Kamienista 1. Inwestorem jest pan Łukasz Wiktorek, natomiast właścicielem działki jest pani Ewa Jarzyna .

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest w istniejącym budynku usługowym, który zlokalizowany jest na działce w północno- wschodniej części Rawicza.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na żłobek. Lokal objęty zmianą sposobu użytkowania zlokalizowany jest w środkowej części jednokondygnacyjnego budynku usługowego. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony przez zrównanie poziomu $\pm 0,00$ budynku z poziomem terenu zewnętrznego. Budynek o konstrukcji mieszanej:

- fundamenty żelbetowe,
- ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych,
- ściany kondygnacji nadziemnej - murowane,
- więźba dachowa drewniana - więzary kratowe,
- pokrycie dachu - dachówka

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1955/2, położoną przy ul. Kamienista 1 w Rawiczu. Działka ma kształt bardzo zbliżony do trapezu o dłuższym boku przebiegającym równoległe do ul. Sarnowskiej.

Teren jest zabudowany budynkiem handlowo - usługowym. Elewacja frontowa budynku - północno - zachodnia zlokalizowana jest w odległości 6 m do granicy z działką nr 1955/4, elewacja boczna - północno - wschodnia zlokalizowana jest w odległości ok. 27,40 m od granicy z działką nr 1955/4, elewacja tylna - południowo - wschodnia, obejmująca proj. żłobek znajduje się w odległości od ok. 8,6 m do ok 12,0 m od granicy w działką 1970/7, elewacja boczna - południowo - zachodnia zlokalizowana jest w odległości ok. 6,20 m od granicy z działką 1954/10.

Na działce znajdują się przyłącza instalacyjne do obsługi istniejącego budynku. Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Inwestycja nie jest położona jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej.

Działka znajduje się poza terenami objętymi ochroną prawną w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

1.4. DOJAZD DO PLANOWANEJ INWESTYCJI

Dojazd do planowanej inwestycji odbywa się będzie drogą publiczną (810594P) położoną na działce nr 1954/9 i 1954/10 – ul. Kamienista.

1.5. UZBROJENIE TERENU

Budynek objęty przebudową posiada następujące przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze gazowe
- kanalizacja sanitarna
- przyłącze instalacji teletechnicznych

1.6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie wprowadza się zmian w istniejący sposób zagospodarowania działki.

1.7. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DZIAŁKI

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - POWIERZCHNIA DZIAŁKI: | – 3008 m ² |
| - POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY | – 1040 m ² |

Opracował

2. OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu istniejącego budynku objętego opracowaniem

2.1. DANE OGÓLNE

- OBIEKT: przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego (handlowego) na żłobek

- INWESTOR: Łukasz Wiktorek
BMI Group
ul. Trzebnicka 8/5A
50 - 246 Wrocław

- ADRES OBIEKTU: ul. Kamienista 1
63 - 900 Rawicz
jedn. ewid.: Rawicz
obręb: Rawicz
działka nr 1955/2

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1040,00 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
(przed przebudową): 272,79 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŻŁOBKA:
(po przebudowie): 265,92 m²
- KUBATURA przed przebudową : 829,28 m³
- KUBATURA po przebudowie: 797,76 m³

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

2.3. PRZEDMIOT OPINII

Przedmiotem opinii jest lokal w jednokondygnacyjnym budynku usługowym (handlowym) zlokalizowanym na działce nr 1955/2, obręb Rawicz. Lokal znajduje się przyśrodkowej części budynku.

Ograniczony zakres opinii wynika ze zlecenia Inwestora.

2.4. OPIS KONSTRUKCJI

2.4.1. Konstrukcja budynku

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, bez stropów. Sztywność przestrzenną budynku zapewnia wieniec obwodowy i drewniane wiązary kratowe opierające się na ścianach zewnętrznych budynku. Ściany wypełniające konstrukcję (ściany zewnętrzne, ściany pomiędzy

lokalami) wykonano z ceramicznych pustaków poryzowanych, ściany działowe wykonano z płyt g-k na ruszcie stalowym

- ściany nośne - fundamentowe bloczki M-6 na zaprawie cementowej;
- ściany nośne parteru i piętra z pustaków ceramicznych zaprawie cem. - wap. 5 MPa gr 24 cm;
- ściany działowe- przegrody między pomieszczeniami - wykonane z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych – styropian grubości 12 cm

2.4.2. Stolarka okienna

- Stolarka okienna – PVC biała, szklona szkłem bezpiecznym

2.4.3. Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne z profili PVC wzmocnione
- stolarka drzwiowa wewnętrzna z profili PVC

2.4.4. Posadzki

- wszystkie pomieszczenia – płytki gresowe, antypoślizgowe;

2.4.5. Elewacje

- powierzchnie ścian – tynk szlachetny na styropianie (gr. 10 cm) w kolorze białym

2.5. INFRASTRUKTURA BUDYNKU

W obiekcie istnieją następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej
- wodno – kanalizacyjna
- hydrantowa przeciwpożarowa
- elektryczna
- zasilania trójfazowego, zerowania, odgromowa i uziemia
- teletechniczna
- sygnalizacji pożaru
- przeciwpożarowa

2.6. OBCIĄŻENIA KONSTRUKCJI

Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego (domyślnie powierzchnia sali w sklepie sprzedaży detalicznej) kategoria użytkowania wg PN-EN 1881-1-1: D1 na żłobek - kategoria użytkowania: C1 spowoduje zmniejszenie zakładanych obciążeń zmiennych.

2.7. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZENIA

Konstrukcja i kondycja techniczna budynku pozwala na zmianę sposobu użytkowania obecnego lokalu usługowego - handlowego i zamiany go na żłobek. Zmniejszenie przewidywanych normowo obciążeń umożliwia realizację przedsięwzięcia.

3.OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

Opracował

4. OPIS TECHNICZNY

4.1. DANE OGÓLNE

- OBIEKT: przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego (handlowego) na żłobek
- INWESTOR: Łukasz Wiktorek
BMI Group
ul. Trzebnicka 8/5A
50 - 246 Wrocław
- ADRES OBIEKTU: ul. Kamienista 1
63 - 900 Rawicz
jedn. ewid.: Rawicz
obręb: Rawicz
działka nr 1955/2
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1040,00 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU
(przed przebudową): 272,79 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŻŁOBKA:
(po przebudowie): 265,92 m²
- KUBATURA przed przebudową : 829,28 m³
- KUBATURA po przebudowie: 797,76 m³

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- decyzja o warunkach zabudowy znak IR.6730.1.119.2019 z dnia 15.07.2019.

4.3. OPIS OGÓLNY

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (handlowego) na oddział przedszkolny spowoduje wydzielenie dwóch indywidualnych zespołów sal dla dzieci z indywidualnymi węzłami sanitarnymi oraz zaplecza komunikacyjnego, sanitarnego i gospodarczego. Dostęp do lokalu zapewniają istniejące drzwi wejściowe na elewacji frontowej budynku oraz dodatkowe nowoprojektowane drzwi na elewacji tylnej.

Parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian.

Program funkcjonalny budynku w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian - istnieje dostęp do lokali użytkowych w budynku.

Na obecnym etapie nie przewiduje się urządzenia terenu otwartego wyposażonego w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych (§4.1 Dz. U. z 2014 r. poz. 925 z późn. zm.).

4.4. OPIS ARCHITEKTONICZNY

4.4.1. Zestawienie pomieszczeń w lokalu przed zmianą sposobu użytkowania

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m ²]	posadzka
1.	sala sprzedaży	254,18	plytki ceramiczne
2.	pom. magazynowe	8,75	plytki ceramiczne
3.	pom. techniczne	5,03	plytki ceramiczne
4.	pom. gospodarcze	4,83	plytki ceramiczne
		272,79	

4.4.2. Zestawienie pomieszczeń w lokalu po zmianie sposobu użytkowania

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m ²]	posadzka
1.	wiatrołap	7,63	plytki ceramiczne
1a.	wózkownia	4,02	plytki ceramiczne
2.	szatnia	10,63	plytki ceramiczne
3.	pom. socjalne	6,88	plytki ceramiczne
4.	WC personel	4,1	plytki ceramiczne
5.	kuchnia/ aneks zmywalni	9,71	plytki ceramiczne
5a.	pom. techniczne	5,23	plytki ceramiczne
6.	korytarz	19,78	plytki ceramiczne
7.	sala zajęć 1	56,34	panele podłogowe
8.	sala wypoczynku 1	25,77	panele podłogowe
9.	sala wypoczynku 2	25,77	panele podłogowe
10.	sala zajęć 2	56,34	panele podłogowe
11.	magazyn nocników 2	2,4	plytki ceramiczne
12.	węzeł sanitarny 2	11,56	plytki ceramiczne
13.	węzeł sanitarny 1	11,56	plytki ceramiczne
14.	magazyn nocników 1	2,43	plytki ceramiczne
15.	WC	4,04	
		264,19	

4.5. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT

Zakres zmian obejmuje prace ogólnobudowlane i wykończeniowe mające na celu stworzenie wolnej przestrzeni w lokalu poprzez wyburzenie istniejących ścian oraz wydzielenie nowobudowanymi ścianami wszystkich niezbędnych do funkcjonowania żłobka pomieszczeń.

4.5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę:

- rozbiórka istniejących ścian działowych;
- wykucie nowych otworów okiennych i otworu drzwiowego;
- wykonanie bruzd w ścianach i posadce pod instalacje sanitarne.

4.5.2. Roboty budowlane i modernizacyjne

Ściany:

- murowanie ściany oddzielającej zespoły sal żłobka;
- murowanie ścian działowych pomieszczeń żłobka;
- montaż nadproży w dla nowych otworów okiennych i drzwiowego;
- prace tynkarskie;
- wykonanie nowych i odtworzenie powłok malarskich;
- układanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych i zespołu żywienia;

Posadzki:

- przygotowanie nawierzchni, ułożenie płytek ceramicznych;

Stolarka:

- montaż nowych okien, drzwi zewnętrznych i drzwi wewnętrznych do pomieszczeń

4.6. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Ściany działowe - przegrody między pomieszczeniami - pomiędzy zespołami sal z bloków silikatowych gr 18 cm, pozostałe wykonane z płyt g-k na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną gr. 12 cm.

Posadzka – panele podłogowe (sale zajęć) i płytki ceramiczne (węzły sanitarne, komunikacja, pomieszczenia pomocnicze)

Wentylacja - mechaniczna nawiewno - wywiewna w sali zajęć z oknami stałymi, mechaniczna wywiewna w toaletach i w pozostałych pomieszczeniach grawitacyjna wywiewna poprzez istniejące kanały w kominach; wentylacja nawiewna - przez nawiewniki zlokalizowane przy drzwiach i oknach.

Sufit - płyta g-k na ruszcie stalowym

4.7. INSTALACJE

Docelowo przewiduje się rozbudowę istniejących instalacji w budynku:

- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- elektrycznej.

Opracował

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przebudowa lokalu budynku usługowego (handlowego) nie będzie miała wpływu na współczynnik przenikania ciepła dla ścian; wykonane zostaną nowe okna i drzwi. Biorąc pod uwagę brak ingerencji w rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych i współczynniki przenikania dla:

- drzwi w przegrodach zewnętrznych: $U_{(max)} < 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- okien przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$: $U_{(max)} < 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- ścian wewn.: bez wymagań - $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$;
zgodnie z WT §328 pkt 1a wymagania dla budynku są spełnione. (Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia).

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na żłobek spowoduje zmianę kategorii zagrożenia ludzi z ZLIII na ZLII.

6.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- żłobek

6.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- powierzchnia zabudowy budynku, w którym zlokalizowana jest inwestycja – 1040,0 m²
- powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji – 256,92 m²

6.3. WYSOKOŚĆ:

budynek zakwalifikowano jako niski

6.4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: jedna
- podziemnych: brak

6.5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- wszystkie elewacje w części budynku objętej przebudową lokalu w odległości większej niż 4,0 m od granicy działki

6.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL II

6.7. ZAGROŻENIE WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

6.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„D”z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu - (-)
- przekrycie dachu - (-)
- stropy - REI 30
- ściany wewnętrzne - (-)
- ściany zewnętrzne - REI30

6.9. STREFY POŻAROWE:

- lokal stanowi jedną strefę pożarową

6.10. WARUNKI EWAKUACJI:

- droga ewakuacyjna obejmuje korytarz zakończony po obu stronach wyjściami ewakuacyjnymi z budynku

6.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

- wyłącznik p.poż. prądu;
- instalacje połączeń wyrównawczych i odgromowa;

6.12. DROGI POŻAROWE:

- droga gminna ul. Kamienista (działka nr 1954/9 i 1954/10) i dalej droga gminna ul. Sarnowska

4.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- hydrant zewn. D-80 odl. 98 m od budynku

4.14. INNE WAŻNE DANE:

brak

Opracował

7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

7.1. DANE OGÓLNE

- OBIEKT: przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego (handlowego) na żłobek

- INWESTOR: Łukasz Wiktorek
BMI Group
ul. Trzebnicka 8/5A
50 - 246 Wrocław

- ADRES OBIEKTU: ul. Kamienista 1
63 - 900 Rawicz
jedn. ewid.: Rawicz
obręb: Rawicz
działka nr 1955/2

7.2. OPIS DO INFORMACJI:

7.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie ścian z elementów drobnowymiarowych,
- montaż nadproży w ścianach istniejących,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznej.

7.2.2. Obecnie działka jest zabudowana.

7.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

7.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu drobnych robót rozbiórkowych i dalszym procesie realizacji (roboty murarskie).

7.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

7.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Opracował

8. OPIS TECHNOLOGICZNY

8.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny żłobka, który będzie zlokalizowany w wydzielonej części budynku handlowo - usługowego znajdującego się w Rawiczu przy ul. Kamienistej 1 na działce nr 1955/2 obręb nr Rawicz.

Celem opracowania jest przystosowanie istniejącego pomieszczenia do nowej funkcji, z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, (Dz. U. z 2017 r. poz. 2379).

Opracowanie zawiera opis żłobka, układ funkcjonalny pomieszczeń, dane dotyczące wyposażenia, wytyczne budowlane i instalacyjne dla projektów branżowych.

8.2. SCHEMAT FUNKCJONALNY

Żłobek przeznaczony będzie dla max 64 dzieci w wieku 0 - 3 lat (2 oddziały po 32 dzieci)

Dzieci będą przebywać w punkcie także powyżej 5 godz. dziennie.

Czasookres przebywania dzieci w punkcie przedszkolnym:

- max ilość dzieci przebywających powyżej 5 godzin dziennie:

- sale nr 7,8 oraz 9,10 o powierzchni łącznej po $84,99 \text{ m}^2 - 16 \text{ m}^2 \rightarrow 5 \text{ dzieci} + (82,11-16)/2,5 \Rightarrow 2 \times 31$ dzieci - łącznie 62 dzieci

Do opieki nad dziećmi przewiduje się min. 8 opiekunów (art. 15.2. Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3). Dodatkowo dwie osoby do obsługi budynku i zachowania porządku.

Posiłki dla dzieci będą dostarczane gotowe w odpowiednich pojemnikach z wybranego zakładu gastronomicznego (katering) i rozdzielane na miejscu.

W żłobku przewiduje się leżakowanie dzieci.

8.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna obiektu,
- dane programowe uzgodnione z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy znak IR.6730.1.119.2019 z dnia 15.07.2017.
- przepisy techniczno – budowlane oraz polskie normy,
- przepisy sanitarne,
- obowiązujące przepisy prawne.
- projekt architektoniczno - konstrukcyjny

8.4. PROGRAM DZIAŁALNOŚCI

Działalność lokalu obejmuje świadczenie usług opieki nad dziećmi w ramach żłobka

Zajęcia będą prowadzone w dwóch oddziałach, każdy z nich posiada salę zajęć, salę wypoczynkową (powstałą poprzez wydzielenie ruchomym parawanem) i węzeł sanitarny z magazynem nocników. W projektowanym żłobku dzieci będą przebywać powyżej 5 godz. Planuje się możliwość leżakowania w części wypoczynkowej sali, w której składowane będą leżaki i łóżeczka dla najmniejszych dzieci).

Sala zajęć będą wyposażone w stoliki i krzeselka dostosowane do wzrostu dzieci w wieku przedszkolnym (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 1: Wymiary funkcjonalne), oraz regały i szafki na zabawki i materiały edukacyjne. Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego wyposażonego w 2 miski ustępowe (w kabinach oddzielonych przegrodami do wys. ok. 1,30 m), 2 (3) umywalki oraz brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci. Cały zespół będzie dostępny bezpośrednio z sali zajęć. Odzież wierzchnia dzieci będzie przechowywana w szatni dostępnej z holu wejściowego z wejściem bezpośrednio do sali zajęć). Planuje się wyposażenie szatni w szafki o module 30x120x35cm (Szer./Wys./Gł.) oraz ławeczki. Szafki powinny mieć wydzieloną, zamykaną część przeznaczoną na obuwie dzieci. W przypadku szafek otwartych należy przewidzieć zbiorczą, zamykaną szafę na obuwie dzieci.

W projektowanym żłobku przewiduje się żywienie dzieci. Posiłki będą przywożone z zakładu gastronomicznego. Zakład dostarczający posiłki musi spełniać wymagania sanitarno – higieniczne i uwzględniać specyfikę żywienia przeznaczonego dla małych dzieci pod względem wartości odżywczej, odpowiednio dobranych produktów minimalnie przetworzonych, z ograniczeniem substancji dodatkowych. Posiłki porcjowane w kuchni/ rozdzielni będą przewożone na wózku do sal dla dzieci, gdzie będą podawane dzieciom. Potrawy i napoje będą podawane w naczyniach wielokrotnego użytku. Brudne naczynia będą zwracane do zmywalni, gdzie po wstępnym splukaniu i umyciu w zmywarce (dezynfekcja) będą przechowywane w szafie przeznaczonej wyłącznie do przechowywania naczyń.

Kuchnia przygotowywać będzie cztery posiłki w max. odstępach między posiłkami do 3 godzin z proponowanym rozkładem:

- pierwsze śniadanie 8⁰⁰ – 8³⁰
- drugie śniadanie 10⁰⁰ – 10³⁰
- obiad 12⁰⁰ – 12³⁰
- podwieczorek 14³⁰ – 15⁰⁰.

Ponadto przewiduje się wydzieloną część kuchenną jako kuchnię żłobkową (mleczną) gdzie będzie przygotowywane dania mleczne również z surowca indywidualnego dostarczanego przez matki.

Dostawy produktów do przygotowania II śniadań lub podwieczorków będą musiały odbywać się codziennie zgodnie z zapotrzebowaniem na dany dzień. Potrawy i napoje (śniadania, obiad, podwieczorek) będą podawane w naczyniach wielokrotnego użytku.

Opakowania transportowe, w których będą dowożone gotowe posiłki obiadowe, będą myte w zmywalni zespołu żywieniowego przygotowującego te posiłki. Odpadki pokonsumpcyjne gromadzone w zmywalni będą usuwane codziennie na zakończenie dnia.

Odpady spożywcze będą zbierane do pojemników wyposażonych w jednorazowe worki foliowe i po napełnieniu, składowane w szczelnych pojemnikach umieszczonych w zamykanym kontenerze opróżnianym w zależności od potrzeb.

Odpady spożywcze w miesiącach letnich powinny być częściej wywożone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt.

Gromadzenie odpadków komunalnych w obiekcie – do koszy na śmieci wyposażonych w jednorazowe worki foliowe, a następnie składowanie w kontenerze na śmieci na zewnątrz budynku.

Usuwanie odpadków komunalnych i poprodukcyjnych – wywożenie na wysypisko śmieci, do miejsc utylizacji odpadków wg. zawartych stosownych umów z odbiorcami.

8.5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m ²]	posadzka
1.	wiatrołap	7,63	płytki ceramiczne
1a.	wózkownia	4,02	płytki ceramiczne
2.	szatnia	10,63	płytki ceramiczne
3.	biuro z aneksem szatniowym	6,88	płytki ceramiczne
4.	WC personel	4,1	płytki ceramiczne
5.	kuchnia/ aneks zmywalni	9,71	płytki ceramiczne
5a.	pom. techniczne/ środki czystości	5,23	płytki ceramiczne
6.	korytarz	19,78	płytki ceramiczne
7.	sala zajęć 1	56,34	panele podłogowe
8.	sala wypoczynku 1	25,77	panele podłogowe
9.	sala wypoczynku 2	25,77	panele podłogowe
10.	sala zajęć 2	56,34	panele podłogowe
11.	magazyn nocników 2	2,4	płytki ceramiczne
12.	węzeł sanitarny 2	11,56	płytki ceramiczne
13.	węzeł sanitarny 1	11,56	płytki ceramiczne
14.	mag. nocników 1	2,43	płytki ceramiczne
15.	WC	4,04	płytki ceramiczne

Wykaz pomieszczeń, oraz urządzeń w nich się znajdujących przedstawiony został na rysunku technologicznym. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,60 m.

(§2.2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z późn. zm.)

8.6. WYTYCZNE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

- przyłącze energetyczne – istniejące
- przyłącze wodociągowe – istniejące
- kanalizacja sanitarna – istniejące
- zaopatrzenie w ciepło – istniejące
- wentylacja nawiewno – wywiewna – mechaniczna (§148.1 WT)

8.6.1. Posadzki

W salach zajęć dla dzieci podłogi powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (zespole sanitarnym dla dzieci, schowku porządkowym),

komunikacji i części szatniowej posadzki powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci oraz środków dezynfekcyjnych. Na połączeniach podłóg różnych pomieszczeń nie powinny występować progi.

8.6.2. Ściany

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany powinny być do wysokości 2,0m pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Przy umywalkach w salach zajęć dla dzieci ściany powinny być łatwo zmywalne do wys. 1,6 m od podłogi. W zespole sanitarnym dzieci kabiny ustępowe należy wydzielić ściankami do wysokości ok. 1,30 m od podłogi.

8.6.3. Okna, drzwi

Co najmniej 50% powierzchni okien w salach zajęć dla dzieci powinno mieć możliwość otwierania w przypadku wentylacji grawitacyjnej (przewiduje się wentylację mechaniczną. Powierzchnia okien w stosunku do powierzchni podłóg wynosi 0,185 ($\approx 1:5,4$) - wartość wymagana 0,125 (1:8).

8.6.4. Instalacja wod. - kan.

Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzić zimną i ciepłą wodę.

W zespole sanitarnym dzieci należy zamontować:

- miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35cm,
- umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm (na wys. 50–60cm),
- brodzik z baterią natryskową z ruchomym sitkiem. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla dzieci powinna wynosić 35 – 40°C. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody zabezpieczonej przed dostępem dzieci.

8.6.5. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. Przyjęto wytyczne zawarte w PN-83/B-03430 i PN-83/B-03430/Az3:2000.

W klimatyzowanych oraz wentylowanych pomieszczeniach o nie otwieranych oknach (sala zajęć dla dzieci) strumień objętości powietrza wentylacyjnego powinien wynosić 30 m³/h dla każdej przebywającej osoby - założono 1080 m³/h. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja musi zapewniać wymianę powietrza w ilości 15-20m³/osobę w ciągu godziny.

W zespole sanitarnym dzieci należy zapewnić wentylację mechaniczną (min. 50 m³/h na jedną miskę ustępową - łącznie 100 m³/h).

8.6.6. Ogrzewanie

W salach zajęć dla dzieci należy zapewnić temperaturę min. 20°C. W zespole sanitarnym dzieci zapewnić 24 °C. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

8.6.7. Instalacja elektryczna

Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach przyjąć zgodnie z obowiązującą normą. W salach, w których będą przebywać dzieci, światło powinno być zbliżone do naturalnego.

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi, tj. min. 1,50 m lub w inny sposób zabezpieczone przed dziećmi.

8.7. WYKAZ POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

2. szatnia:

- poz. 1. szafka szatniowa – 42 zestawy
- poz. 2. ławeczka - komplet z zestawem szafek – 9 szt.

3. biuro z aneksem szatniowym:

- poz. 4. regał – 3 szt.
- poz. 5. biurko + krzesło – 1 kpl.

4. WC :

- poz. 9. miska ustępowa - 1 szt.
- poz. 10. umywalka - 1 szt.

5. kuchnia aneksem zmywalni:

- poz. 10. umywalka - 1 szt.
- poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)
- poz. 14. apteczka - 1 kpl.
- poz. 15. szafa na naczynia czyste – 1 szt.
- poz. 16. chłodziarka na mleko matek – 1 szt.
- poz. 17. blat roboczy aneksu mlecznego – 1 szt.
- poz. 19. chłodziarka kuchenna – 1 szt.
- poz. 20. blat roboczy – 2 szt.
- poz. 21. blat roboczy z otworem na odpady pokonsumpcyjne – 1 szt.
- poz. 22. zlewozmywak 2 - komorowy - 1 szt.
- poz. 23. zmywarka – 1 szt.

5a. kotłownia:

- poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)

7. sala zajęć 1:

- poz. 3. stolik + 4 krzeselka – 5 zestawów
- poz. 4. regał – 3 szt.
- poz. 5. biurko + krzesło – 1 kpl.
- poz. 12. . TV/ monitor - 1 szt.
- poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)
- poz. 14. apteczka - 1 kpl.

8. sala wypoczynku 1:

- poz. 6. leżak - 19 szt.
- poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)

9. sala wypoczynku 2:

poz. 6. łóżecko - 17 szt.
poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)

10. sala zajęć 2:

poz. 3. 3 stoliki + 8 krzesełek – 3 zestawy
poz. 4. regał – 3 szt.
poz. 5. biurko + krzesło – 1 kpl.
poz. 12. . TV/ monitor - 1 szt.
poz. 13. gaśnica o skuteczności 21 A (min 4 kg środka gaśniczego)
poz. 14. apteczka - 1 kpl.

11. magazyn nocników 2:

poz. 7. zawór czerpalny z basenem – 1 szt.

12. węzeł sanitarny 2:

poz. 9. miska ustępowa - 2 szt.
poz. 10. umywalka - 3 szt.
poz. 11 brodzik - 1 szt.

13. węzeł sanitarny 1:

poz. 9. miska ustępowa - 2 szt.
poz. 10. umywalka - 3 szt.
poz. 11 brodzik - 1 szt.

12. magazyn nocników 2:

poz. 7. zawór czerpalny z basenem – 1 szt.

8.8. INNE UWAGI

W projektowanej placówce należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy, Płacy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz. U. nr 169 z 2003r. poz. 1650 z późn. zm.). Maszyny i urządzenia techniczne instalowane w placówce winny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymogami przepisów o badaniach i certyfikacji. Zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy projektowanej placówki powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie tej placówki oraz w zakresie przepisów bhp. Przy wszystkich maszynach i urządzeniach gastronomicznych winny być instrukcje obsługi. Personel placówki powinien posiadać odpowiedni stan zdrowia (badania wstępne i okresowe) potwierdzony orzeczeniem lekarskim wydanym na podstawie przepisów ustawy o służbie medycyny pracy. Ponadto każdy pracownik powinien posiadać aktualne zaświadczenie do celów sanitarno-epidemiologicznych. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z Kodeksem Pracy.

OPRACOWAŁ: